

# CMP CONSULTING

## Teaser Projekt „Chiron“

Verkauf einer etablierten und spezialisierten Physiotherapiepraxis  
in Franken

Juni 2026

Verkauf einer etablierten  
Physiotherapiepraxis mit  
Spezialisierung auf  
CMD und Beckenbodentherapie  
in Franken



Seit 2007  
etabliert



Spezialisierung auf  
CMD und  
Beckenboden



Ganzheitlich.  
Individuell.  
Wirksam.



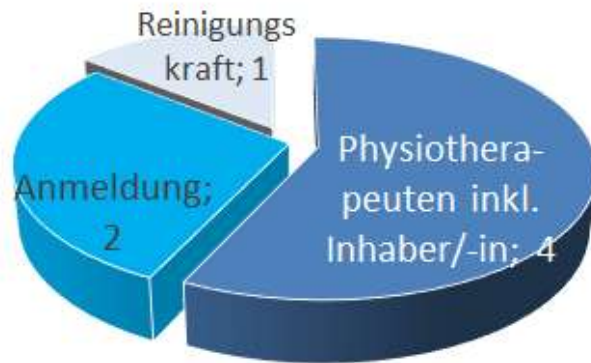
Ärztehaus-Standort  
gut erreichbar



Erfahrenes Team  
und moderne  
Ausstattung

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Unternehmen</b>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ „Chiron“ ist eine seit 2007 etablierte Physiotherapiepraxis in Franken mit Spezialisierung auf CMD-Therapie (Kiefergelenksbehandlung) und Beckenboden-/Inkontinenztherapie.</li> <li>▪ Die Praxis befindet sich in einem etablierten Ärztehaus und verfügt über einen langjährig gewachsenen Patientenstamm, eine ausgezeichnete regionale Reputation sowie enge Kooperationen mit Ärzten und weiteren Gesundheitsdienstleistern.</li> <li>▪ Durch die hohe Nachfrage bestehen aktuell Wartezeiten für Neupatienten von 2 bis 3 Monaten.</li> </ul> |
| <b>Verkaufsgrund</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Die Praxis wird aus familiären Gründen verkauft. Altersbedingt hat der/die Inhaber/in nunmehr entschieden, einen strukturierten Verkaufsprozess zu starten. Der/die Inhaber/in steht dem Erwerber auf Wunsch für einen zu definierenden Übergabeprozess zur Verfügung.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Markt</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Die Nachfrage nach physiotherapeutischen Leistungen wächst kontinuierlich aufgrund <ul style="list-style-type: none"> <li>○ demografischer Entwicklung</li> <li>○ steigender Gesundheitsorientierung</li> <li>○ zunehmender Zahl chronischer Erkrankungen</li> <li>○ wachsender Bedeutung spezialisierter Therapieverfahren</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Kunden</b>                | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Die Praxis verfügt über: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ hohen Anteil wiederkehrender Patienten und eine sehr hohe Weiterempfehlungsquote</li> <li>○ stabile Patientenbasis mit 30 % Privatpatientenanteil.</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Wachstum</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kapazitäten für mindestens zwei weitere Therapeuten sind vorhanden. Zusätzliche Wachstumsmöglichkeiten bestehen insbesondere durch den Ausbau osteopathischer Leistungen, der Intensivierung der Golf-Physiotherapie, der Erweiterung der Beckenbodentherapie und neue Kooperationen mit Pflegeeinrichtungen.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Investitionsrationale</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ etablierte Praxis seit fast 20 Jahren</li> <li>▪ Spezialisierung mit Alleinstellungsmerkmal</li> <li>▪ hervorragende Auslastung</li> <li>▪ eingespieltes Team</li> <li>▪ langfristig gesicherter Standort und</li> <li>▪ attraktive Erweiterungsmöglichkeiten</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## Personalstruktur



## Spezialisierungen

- CMD-Therapie
- Beckenbodentherapie/Inkontinenztherapie

## Therapeutische Leistungen

- Manuelle Therapie
- Krankengymnastik
- Lymphdrainage
- Craniosacrale Therapie
- Dorntherapie
- Osteopathie
- Golf-Physiotherapie

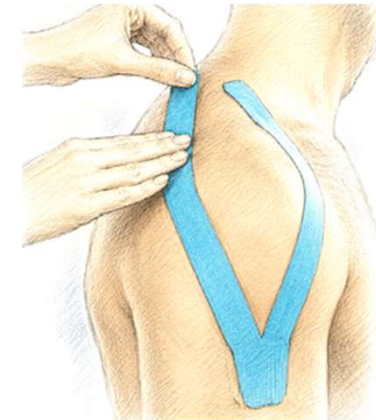
## Begleitende Leistungen

- Massage
- Fango
- Elektrotherapie
- Kältebehandlung
- Taping
- Schlingentisch / Traktion

## Kiefergelenkstherapie



## Kinesio Taping



## Lymphdrainage Knie



„Chiron“ ist ein nachhaltig profitables Unternehmen mit unter 10 Mitarbeitern. Kündigungsschutzgesetz, Schwerbehindertenquote und Betriebsrat greifen nicht.

Die Planung des Jahres 2026 sieht personalkapazitätsbedingt eine Seitwärtsbewegung vor.

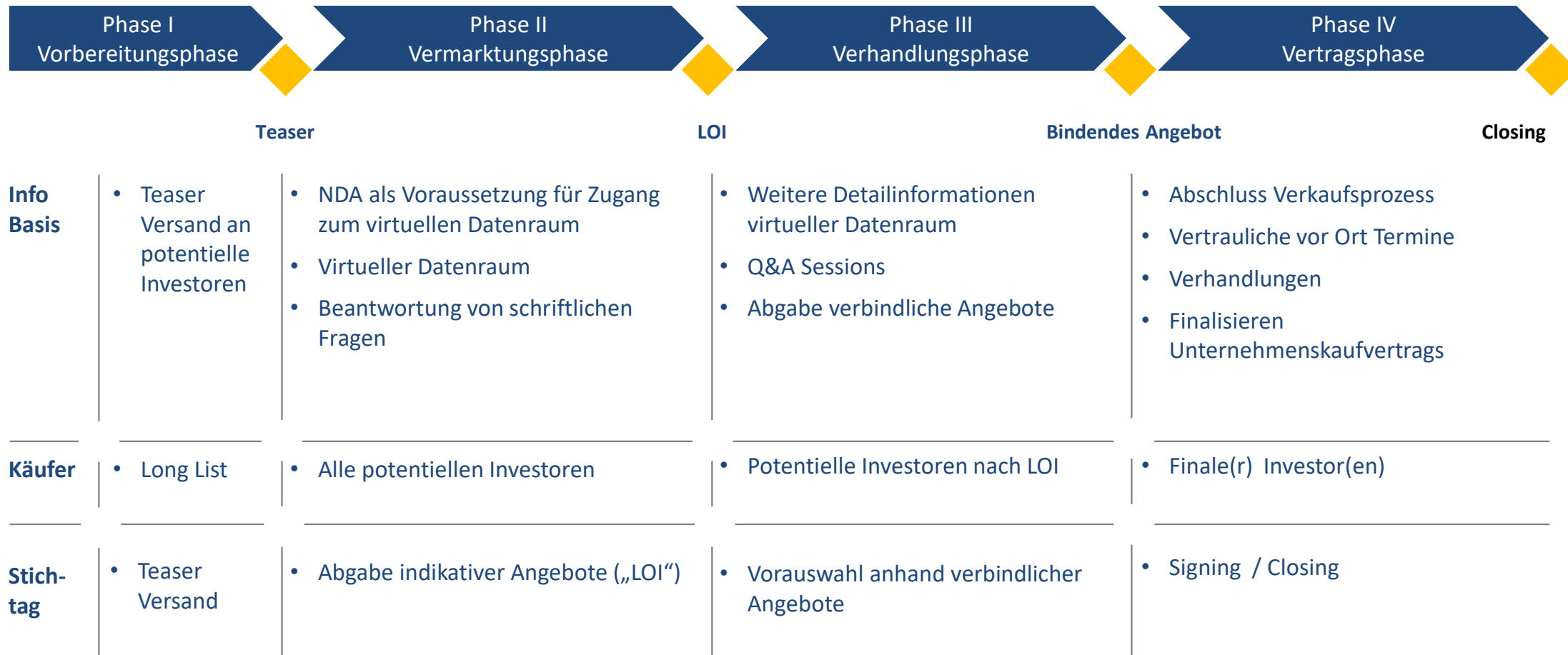
Bankverbindlichkeiten sind nicht vorhanden. Es besteht ein Dispo-Kredit, der (saisonabhängig) genutzt werden kann. Das Anlagevermögen valuiert mit knapp 30 t€.

## Jahresabschlüsse

|                          | 2023      | 2024      | 2025      |
|--------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Umsatz                   | 438.960 € | 452.976 € | 506.726 € |
| Personalkosten           | 181.022 € | 202.136 € | 215.950 € |
| Miete                    | 39.251 €  | 37.222 €  | 37.776 €  |
| Sonst. betriebl. Aufwand | 45.330 €  | 61.610 €  | 65.024 €  |
| Ergebnis vor Steuern     | 173.357 € | 152.008 € | 187.976 € |

- „Chiron“ ist in Bezug auf das Geschäftsmodell, die Positionierung und die Organisation der Praxis sehr gut aufgestellt.
- Die Erlöse steigen kontinuierlich – sie können bei weiterem qualifizierten Personal deutlich gesteigert werden.
- Die Vergleichbarkeit der Personalkosten zwischen den Geschäftsjahren ist durch wechselnde Mutterschutz- und Elternzeitregelungen einzelner Mitarbeitender eingeschränkt.
- Die Mietkosten wurden in 2023 neu verhandelt und sind daher in 2024 erkennbar gesunken.
- Gewinne wurden in den vergangenen Jahren regelmäßig ausgeschüttet.

## Strukturierter Verkaufsprozess



▶ Tragfähige Angebote können durch den Verkäufer zügig zum Abschluss gebracht werden

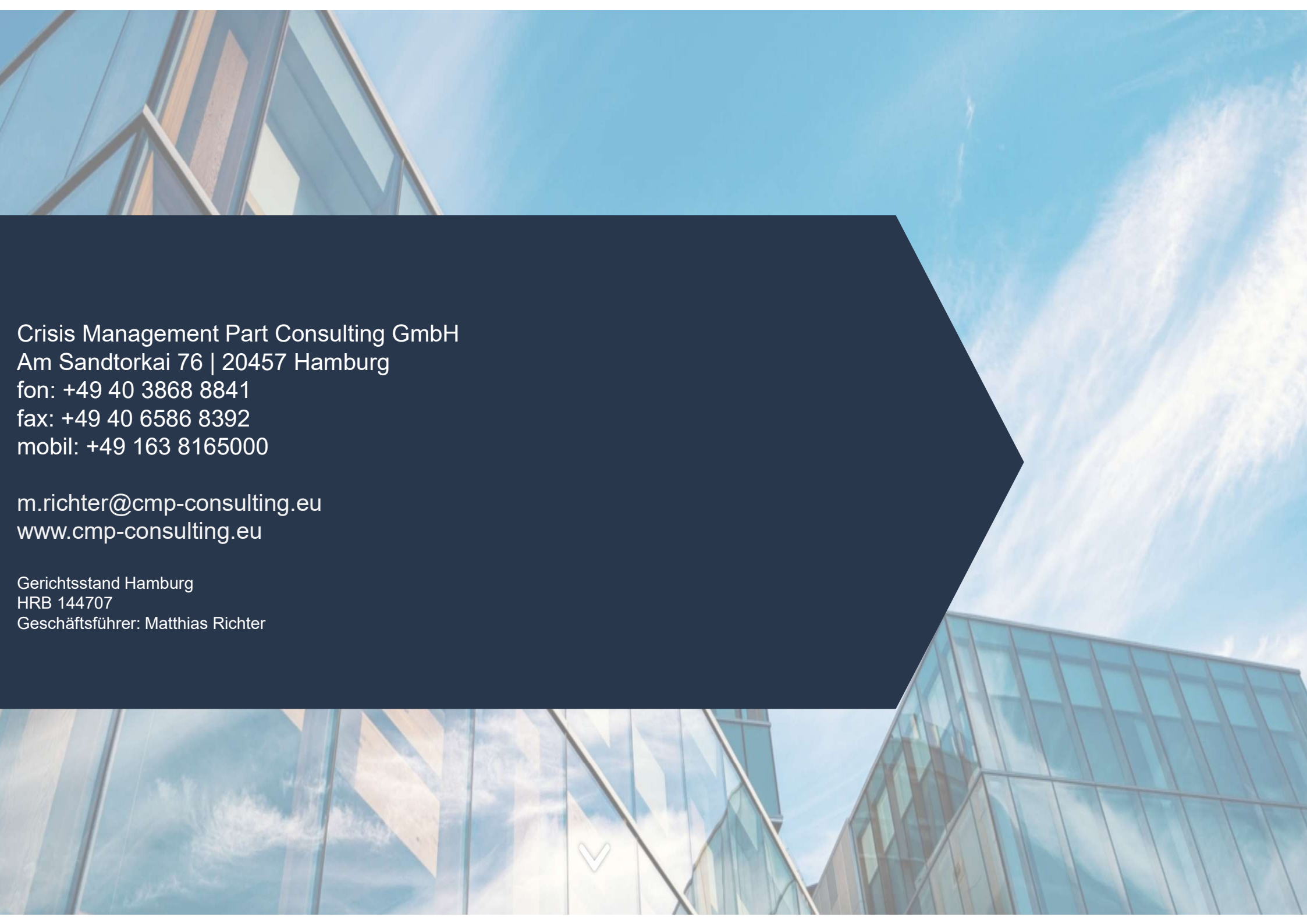
**Risikohinweis:** Kapitalanlagen und -investitionen in Unternehmen sind risikobehaftete Investitionen. Mit einer solchen Anlage sind Risiken, insbesondere diejenigen bezgl. Ertragschwankungen oder Insolvenz, verbunden. Der Investor trägt allein das Totalverlustrisiko.

Dieses Investment Memorandum dient der Informationsvermittlung über eine konkret bezeichnete, noch auf das Target anonymisierte Investitionsmöglichkeit. CMP Consulting GmbH hat jede zumutbare Sorgfalt beim Erarbeiten dieser Informationen angewendet, doch wird keine (weder explizite noch implizite) Zusicherung oder Gewährleistung für die Genauigkeit, Zuverlässigkeit, Vollständigkeit oder Richtigkeit der präsentierten Informationen übernommen.

Für den Inhalt des Investment Memorandums sind nur die bis zu dem Datum der Erstellung des Memorandums bekannten und erkennbaren Sachverhalte maßgeblich. Die Angaben stellen keine Entscheidungshilfen für rechtliche, steuerliche oder andere Beratungsfragen dar.

**Die in diesem Investment Memorandum enthaltenen Informationen sind in erster Linie für unternehmerisch erfahrene, institutionelle oder sonstige professionelle Kapitalanleger bestimmt.** An Privatpersonen richten sie sich nicht. Sie richten sich auch ausdrücklich nicht an Personen, die nicht in der Bundesrepublik Deutschland ihren ständigen Wohn- oder Geschäftssitz haben.

CMP Consulting GmbH übernimmt ausschließlich die Verantwortung für sorgfältige Recherche und Wiedergabe der in diesem Memorandum enthaltenen Informationen und dies auch nur gegenüber denjenigen Personen und Gesellschaften, denen die CMP Consulting GmbH das Memorandum freiwillig und selbstständig unmittelbar übergeben hat, nicht aber gegenüber solchen Personen, die sich das Memorandum durch Dritte verschafft haben. CMP Consulting GmbH schließt jegliche Haftung für Schäden oder Folgeschäden aus, soweit nicht eine gesonderte Haftungsvereinbarung getroffen worden ist und nicht vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzungen, für die durch Parteivereinbarung kein wirksamer Haftungsausschluss vereinbart werden kann, gegeben sind. Eine Haftung für den Eintritt der Prognosen wird generell ausgeschlossen.



Crisis Management Part Consulting GmbH  
Am Sandtorkai 76 | 20457 Hamburg  
fon: +49 40 3868 8841  
fax: +49 40 6586 8392  
mobil: +49 163 8165000

[m.richter@cmp-consulting.eu](mailto:m.richter@cmp-consulting.eu)  
[www.cmp-consulting.eu](http://www.cmp-consulting.eu)

Gerichtsstand Hamburg  
HRB 144707  
Geschäftsführer: Matthias Richter

