

Höchst attraktive Büro- oder Praxisflächen mitten in Hofheim



65719 Hofheim am Taunus

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 110,50 m²
Miete pro Monat: 1.440,00 EUR

Scout-ID: 135350087
Objekt-Nr.: 14039

Nebenkosten: 450,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: sofort

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 2 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 5 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 15 Min.

Objektart: Praxis

Baujahr: 1987

Objektzustand: Gepflegt

Etage(n): 1

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Wesentliche Energieträger: Gas

Endenergieverbrauch: 85,00 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: C

Baujahr laut Energieausweis: 1987

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: PVC

Klimaanlage: Nein

Küche vorhanden: Ja

Keller: Ja

Kaution: 3 Monatsnettokaltemieten



Ihr Ansprechpartner:

Ralf Weber Immobilien

Herr Manuel Weber

E-Mail: vermietung@ralfweberhofheim.de

Tel: +49 6192 992820

Web: <http://www.ralfweberhofheim.de>

Höchst attraktive Büro- oder Praxisflächen mitten in Hofheim



65719 Hofheim am Taunus

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 110,50 m²
Miete pro Monat: 1.440,00 EUR

Objektbeschreibung:

Attraktive Büro-/Praxisfläche im 1. OG eines Wohn- und Geschäftshauses an den Arkaden am Untertor-Parkplatz, postalisch Kirschgartenstraße. Seit vielen Jahren Physiotherapie-Praxis. Der Altmietler kann bei Bedarf und Wunsch des neuen Mieters Teile des Inventars in der Einheit belassen.

Ausstattung:

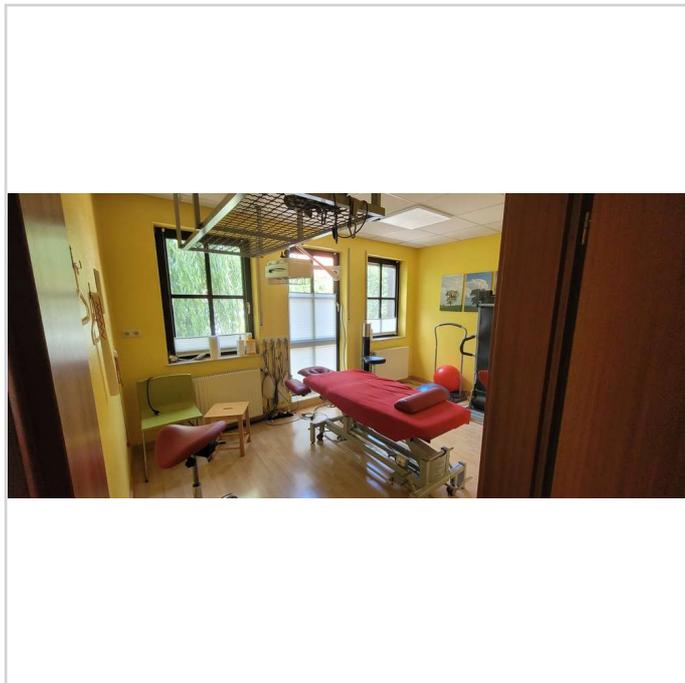
Der Vermieter wird sich bei der Renovierung der Einheit zum Zwecke der optimalen Nutzung des neuen Mieters bei den Kosten beteiligen, abhängig vom Gesamtinvestitionsaufwand und den Mieterwünschen.

Lage:

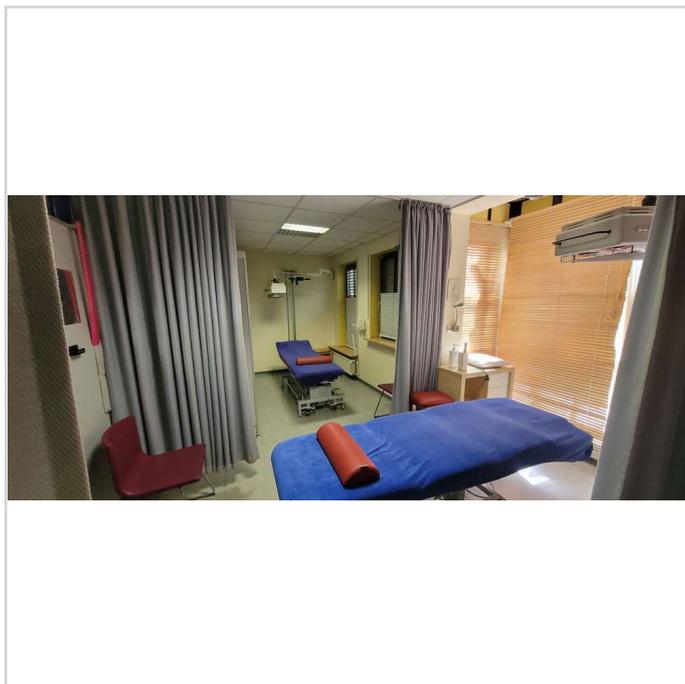
Die Lage direkt am Parkplatz ist optimal für Besucher und Patienten, egal ob die mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln kommen, der Bahnhof ist nur drei Fußminuten entfernt.

Sonstiges:

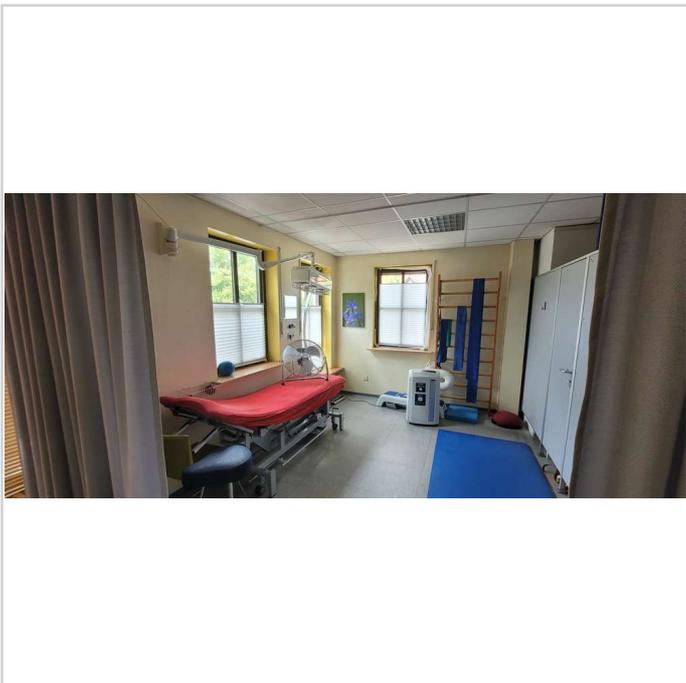
Die angegebene Telefonnummer ist nur in der Zeit von 12 Uhr bis 18 Uhr geschaltet.



Voll ausgestattet



Weitere Behandlungsabteile



Einer von 6 Behandlungsräumen

Höchst attraktive Büro- oder Praxisflächen mitten in Hofheim



65719 Hofheim am Taunus

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 110,50 m²
Miete pro Monat: 1.440,00 EUR



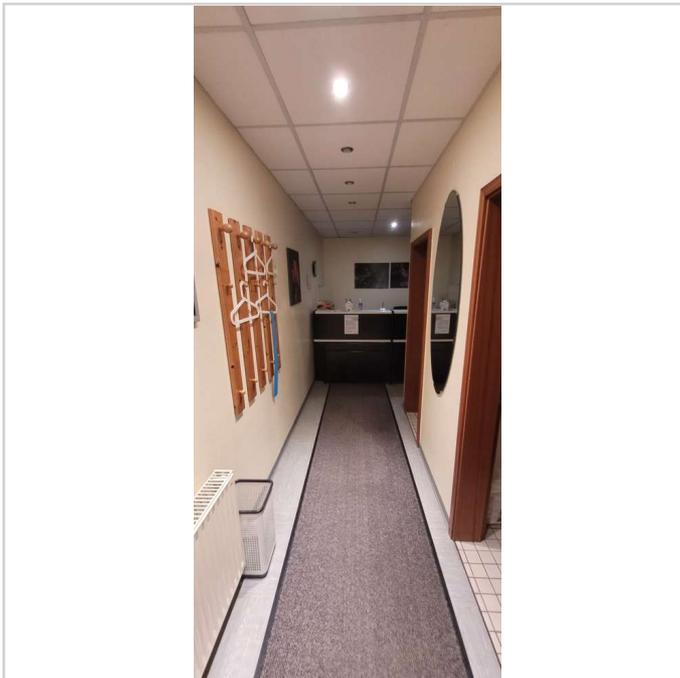
Rezeption und Wartebereich



Kleines Büro / Küche



Sanitäreinrichtungen



Flur

Höchst attraktive Büro- oder Praxisflächen mitten in Hofheim



65719 Hofheim am Taunus

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 110,50 m²
Miete pro Monat: 1.440,00 EUR

